

État des lieux

Entrée – sortie - chiffrage

Référence : P-14.02



Ressources techniques et pédagogiques

- . Etat des lieux de sortie dans un logement : mise en situation de cas pratiques : visite conseil, état des lieux : jeux de rôle, méthodologie de l'état des lieux
- . A partir d'exemples concrets, aide à la mise au point d'une méthodologie de constat d'état des lieux pour une approche rationalisée d'analyse de désordres
- . Apports méthodologiques, techniques, relationnels et juridiques. Un support de cours sera remis à chaque participant

Objectifs

- . Connaitre les implications d'un constat d'état des lieux
- . Savoir réaliser un état des lieux de manière incontestable devant un juge
- . Maitriser les outils de l'imputation des désordres

Limitée à 8 stagiaires par jour

3 jours (recommandé)

Public

- . Personnel de proximité
- . Gardiens d'immeubles
- . Service contentieux
- . Techniciens chargés des états des lieux

Intra uniquement

A partir de **925 € HT/jour**

Un entretien téléphonique est à prévoir avec notre formateur.

Le programme et la durée de la formation seront déterminés suite à cet entretien.

PROGRAMME

La réglementation

- . Quelques rappels pour situer le contexte historique et économique
- . Le code civil
- . La loi Méhaignerie - le décret des réparations locatives et des charges récupérables du 26/08/87
- . La loi du 6/7/89 droits et obligations réciproques bailleurs/locataires
- . La loi SRU - décret du logement décent

Les droits et obligations réciproques bailleurs/locataires

- . Les obligations du bailleur : analyse de l'article 6 de la loi du 6/7/89
- . Logement décent, gros entretien, assurer la jouissance paisible au locataire
- . Les obligations du locataire : analyse de l'article 7 de la loi du 6/7/89
- . Payer son loyer et ses charges, obligation d'assurance, les réparations locatives (décret du 26/08/87), aménagements/transformations, dégradations, pertes

Les éléments du logement

- . Equipements
- . Revêtement
- . Vocabulaire technique du logement

Les états des lieux

- . Les règles de l'art
- . La forme et le contenu
- . Le constat : le vocabulaire descriptif et qualificatif
- . Les litiges

Le relationnel

- . Rappel des obligations du locataire en matière d'entretien du logement, les contrats d'entretien
- . La visite de courtoisie : son rôle et son importance
- . La visite conseil : rôle informatif, préventif, désamorcer les conflits, anticipation des travaux de prévention de la vacance

L'imputation des désordres

- . Les outils (visite conseil, accords collectifs, grille de vétusté, barème de prix)
- . La méthodologie de chiffrage
- . Le chiffrage avec utilisation des outils du bailleur
- . Les litiges : mise en situation, analyse

Points sur la jurisprudence

- . Analyse de cas pratique

Bilan et conclusion de stage

SCOP ARL, à capital variable
Siège Social, 14 rue du Castel 94800 Villejuif
Siret: 807 884 739 000 10

Conseils et inscriptions au
Tel: 01 49 60 63 24
contact@formaselect.fr